

YÖNETİM KURULU YILLIK ÇALIŞMA RAPORU

A. GENEL BİLGİLER

- a) Kooperatifin adı :SS. DÜCMEN İŞLETME KOOPERATIFI
- b) Kuruluş bilgileri : .1993 .
- c)Ticaret Sicili Tescil Tarihi ve Sicil Numarası : AYVALIK- 3731
- d) Adresi : SAHİLKENT MAHALLESİ .ZÜBEYDEHANIM CAD 8 SOK 3 GECİT .
- e) Telefon/Faks Numaraları : 05302926399
- f)Web adres ve elektronik posta: DUCMEN.COM - ducmensitesi@gmail.com

B. YÖNETİM VE DENETİM KURULLARI İLE PERSONEL BİLGİLERİ

1) <u>Yönetim Kurulu Üyeleri</u>	<u>Görev Dönemi</u>	<u>Yıllık Ödemeler Toplamı</u>		
HÜSEYİN DÜLGAR	2024	3000*6=18000 5,667*6=33,996-	51,996	
HASAN GÜNDÜZ	2024	3000*6=18000 5,667*6=33,996-	51,996	
HASAN ERDEM	2024	3000*6=18000 5,667*6=33,996-	51,996	
2) <u>Denetim Kurulu Üyeleri</u>	<u>Görev Dönemi</u>	<u>Yıllık Ödemeler Toplamı</u>		
1.METİN HEPSAG	2024	----		
2 CEM YILMAZ ÖZGÜVEN	2024	-----		
3) <u>Personelin Adı Soyadı</u>	<u>Görev Dönemi</u>	<u>Unvanı</u>	<u>Yıllık Ödeme Top.</u>	<u>SSK Pirimi</u>
1. ÜMİT AYTEKİN	2024	PERSONEL	204,002,00	89,440,
2 VEFA AKINCI	2024	PERSONEL	204,002,00	89,440
4) Faaliyet dönemiyle ilgili genel değerlendirme ve geleceğe yönelik beklentiler				
ÜYELERİN MENFATİNE ÇALIŞMALAR DEVAM EDECEKTR.				
5)Önceki dönem bütçe kalemlerindeki gerçekleştirmeler:				
<u>GELİRLER</u>	<u>ÖNGÖRÜLEN</u>	<u>GERÇEKLEŞEN</u>		
1,257,813,-	1,257,813	1,257,813		
<u>GİDERLER</u>	<u>ÖNGÖRÜLEN</u>	<u>GERÇEKLEŞEN</u>		
1,227,322,00	1,227,322,00	1,227,322,00		

C) MALİ DURUM VE MUHASEBE İŞLEMLERİ:

1)Bilanço kalemleri hakkında genel bilgi : HER HANGİ BİR OLUMSUZLUK YOKTUR

2)Dönem içerisinde gerçekleşen toplam gelir gider rakamları şöyledir:

Toplam gelir :	1,218,133,00
faiz	5,680,00
mesutkent ida	34,000,00
Gider :	1,227,322,00
KASA :	51,00
Banka :	69,765,00

Mali durum bildirimi denetim raporunda mevcuttur.

4) Kullanılan Banka Kredilerinin:

<u>Banka Adı</u>	<u>Tutarı</u>	<u>Faiz Oranı</u>	<u>Vadesi</u>	<u>Ödenen</u>	<u>Kalan</u>
------------------	---------------	-------------------	---------------	---------------	--------------

BANKA KREDİSİ YOKTUR-----.

5) Kooperatifin Borçları :

1. Belediyeye :borcu yoktur
2. Vergi Dairesine: borcu yoktur
3. Sigorta (SSK) :borcu yoktur
4. Piyasaya : borcu yoktur
5. Yükleniciye : borcu yoktur
6. Personele : borcu yoktur
7. Diğer Borçlar : borcu yoktur

6) Demirbaş ve diğer araçlar :

<u>Cinsi</u>	<u>Bedeli</u>	<u>Adedi</u>
1. .TRAKTÖR	485,747,98	1
2. MUHTELİF DEMİRBAŞ	175,077,00.	100

EK:1 LİSTE

7) Tutulan Defterler

<u>Defterin Türü</u>	<u>Tarih ve Sayısı</u>	<u>Noter Tasdiki(Açılış)</u>	<u>Noter Tasdiki(Kapanış)</u>
		<u>Noter.Adı</u>	<u>Tarih ve Sayısı</u>
1-Yevmiye Defteri,	.	E defter	
2-Envanter ve Bilanço Def.		E defter	
3-Defteri-Kebir Def.		E defter	
4-Yönetim Kurulu Karar Def.	11/07-2023	08015 2 NOTER	10,01,2025 01239
5-Genel Kurul Karar Defteri	.26,12,2012	11494	
6-Ortak Kayıt Defteri	/...../200.. /...		

Ç)ORTAKLIK İŞLEMLERİ :

- 1) Mevcut Ortak Sayısı : 198
-Dönem içerisinde kaydedilen ortak sayısı : -----
-Genel kurulca belirlenen ortak ve konut/işyeri sayısı :198.
-Ortakların anasözleşmede belirtilen şartları taşıyıp taşımadığı :TAŞIYORLAR.
- 2) Genel kurulca belirlenen ve tahakkuk eden aidat miktarı : 350*6=2,100
600*6=3,600
-Ortaklardan yapılan tahsilat : 5,700,00..
-Ortakların aidat borcu –borç-alacak farkı : 43,381,63

3)Genel kurulca belirlenen gecikme faizi oranı ile usul ve esaslar:-----0

Gecikme faizi tahakkuk miktar : 0

-Gecikme cezası tahsilat miktarı 0

4)Dönem içerisinde gerçekleşen hisse devirleri şu şekildedir:

<u>Devreden</u>	<u>Devralan</u>	<u>Yönt. Krl.Tarih No</u>
-----------------	-----------------	---------------------------

1. gerçekleşen hisse devri **yoktur**

5)Çıkarılan ortaklar- **yoktur**

6) Ortaklığı sona eren ortaklara yapılan ödemeler yoktur

7-hazurun cetvelinde bulunan eksik üyeler tamamlanarak hazurun listesi güncellendi ,ortaklardan rahmetli olanların ve kayıtlara alınmamayan üyelerin varisleri hazuruna eklenerek hazurun cetveli güncel hale getirilmiştir.

<u>Adı Soyadı</u>	<u>Ödemelerin tarihi</u>	<u>Ödemenin tutarı</u>
-------------------	--------------------------	------------------------

D)ARSA İNŞAAT VE FERDİLEŞME ÇALIŞMALARI :

1-Gayrimenkul alımı ve satımı ile ilgili Genel Kurul kararı “ YOKTUR.....”

2-Gayrimenkul alım ve satım tutarları : . YOKTUR.....

3-Gayrimenkul alımının, kat karşılığı arsa devralınmasının tapu devri veya tapuya şerh verdirilecek bir satış vaadi sözleşmesiyle yapıldığına ilişkin açıklamalar: . YOKTUR.....

4- İnşaat Yapım Yöntemi : YOKTUR

-Konut/işyeri Sayısı : 198

-Yapım yöntemi ve konut/işyeri sayısına ilişkin genel kurul kararları “.YOKTUR.

5)Yapılan İhalelerin : YOKTUR

<u>Yapılan İhaleler</u>	<u>İmzalanan sözleşmelerin tarihi/Bedeli</u>	<u>Konusu</u>	<u>Tarafları</u>
-------------------------	--	---------------	------------------

1.YOKTUR

6)Arsa veya arazinin imar durumu :

-Proje : .PROJE YOKTUR

-İnşaat ruhsatı tarih ve No’su : .YOKTUR

-Altyapı durumu :YOKTUR

-Çevre düzenleme çalışmaları : YOKTUR

<u>7)Hakedişlerin T. No</u>	<u>Müteahhid/taşeron adı</u>	<u>Yapılan Ödeme</u>	<u>Kalan</u>
-----------------------------	------------------------------	----------------------	--------------

1...YOKTUR

8) Yılsonu itibariyle İnşaat Seviyesi, inşaatların tahmini tamamlama tarihi ve tahmini maliyeti:”
YOKTUR

9)Kesin Maliyet : yoktur.....

-Şerefiye Tespiti : yoktur

-Kur’a Çekimi : yoktur

-Yapı Kullanma İzin Belgesi Tarih ve No’su: yoktur

-Tapu Dağıtım Tarihi : .yoktur
-Tasfiye Başlangıç Tarihi : .yoktur

E)HUKUKİ FAALİYETLER :

1)Genel Kurul Kararları ve ihraç kararlarına karşı açılan davalar :

Davacı Dava Konusu Davanın Gör.Mahkeme Dosya No Aşaması

1) YOKTUR

2). YOKTUR

2)Kooperatif ile ilgili devam eden ve sonuçlanan davaların mahkeme ve dosya numaraları :

Davacı Dava Konusu Davanın Gör.Mahkeme Dosya No

1).. YOKTUR

2) YOKTUR

3)Kooperatif hakkında Cumhuriyet Başsavcılıklarına yapılan suç duyuruları,

Davacı/şikayetçi Konusu Hazırlık numarası

YOKTUR

Bu rapor kooperatifin 01,01,2024/31,12,2024 Dönemi hesap ve işlemlerine ilişkindir.

S.S DÜCMEN İŞLETME KOOPERATİFİ

HÜSEYİN DÜLGAR
BÜŞKAN

HASAN GÜNDÜZ
2 BAŞKAN

HASAN ERDEM
MUHASİP